

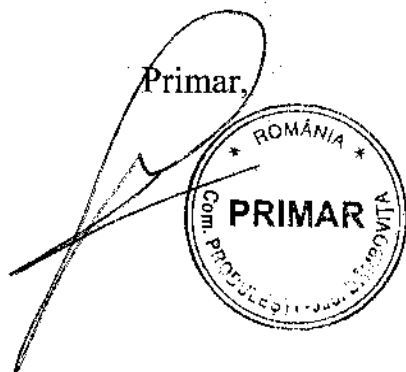
ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COM. PRODULESTI
Tel. / Fax: 0245/243 641/0245/243 643
E-mail: primaria.produlesti@yahoo.com
Nr. 5165 / 30.06.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Balcangiu Larisa Georgina, avand functia de inspector principal in cadrul Primariei comunei Produlesti, am procedat astazi, 30.06.2025, la afisarea anutului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism-***PUZ-etapa de documentare***, construire service auto in satul Costestii din Deal, str Postei 199, Comuna Produlesti initiata de dl Amuza Ionut Daniel, impreuna cu procesul verbal de afisare, la avizierul primariei si pe site -ul institutiei.

Procesul verbal reprezinta dovada afisarii anuntului.

Primar,

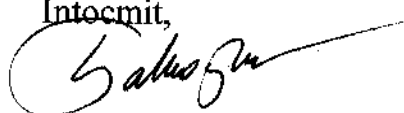


Official stamp: ROMANIA, PRIMAR, Com. PRODULESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Secretar,



Intocmit,



Județul Dâmbovița
Comuna Produlești

5162

30.06.2025

ANUNȚ ETAPA DE DOCUMENTARE

Subsemnatul, **AMUZA IONUȚ DANIEL**, cu domiciliul în Comuna Produlești, sat Broșteni, str. Târgoviștei, nr. 121, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUZ –**

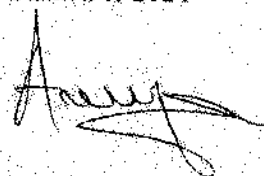
„CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, propus a se implementa în comuna Produlești, sat Costeștii din Deal, str. Poștei, nr. 199, județ Dâmbovița, conform ordin nr. 2701/2010 privind etapa 2 – etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **30.06.2025** la sediul Primăriei Comunei Produlești.

DATA

30.06.2025

SEMNATURA



2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Comuna Produlești, Sat Costeștii din Deal, Str. Poștei, Nr. 199



LIMITE



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN APROBAT
COMUNA PRODULEȘTI



LIMITA ZONEI STUDIATE



LIMITA AMPLASAMENTULUI
CARE FACE OBIECTUL PUZ

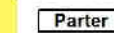
PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE



ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII



EDIFICABIL PROPUȘ



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
DIRECȚIA DE SCURGERE A
APELOR PLUVIALE



ACCES LA PARCELĂ DIN
SPAȚIUL PUBLIC



REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

UTR 16/L
POT max. = 35%
CUT max. = 0.9
Rh max. = P+1+M

S
POT max. = 35%
CUT max. = 0.35
Rh max. = Parter
H max. = 6,00m
SV = 20%

UTR 17/CC

UTR 17/L
POT max. = 35%
CUT max. = 0.9
Rh max. = P+1+M

TERENURI ÎN VECINĂTATE



CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN
VECINĂTATE



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE



EDIFICABILE PROPUSE ÎN VECINĂTATE



ZONĂ LOCUINȚE



ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ



ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL
ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE



CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU
INFRASTRUCTURA RUTIERĂ-
DN- 13,00 M DIN AX

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	17094.00	100%	100%
• SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	4074.00		24%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CC	1894.00	46%	
RIGOLE DESCOPERITE	396.00	10%	
SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE	1784.00	44%	
• SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	12214.00		71%
ZONA LOCUINȚE - L	12214.00	100%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT max. = 35%; CUT max. = 0.9; Rh max. = P+1+M;			
• EXCEPȚII INDICATORII PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ - L - din care:	806.00	100%	5%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC):	282.00	35%	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD):	262.00		
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI:	363.00	45%	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	161.00	20%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT max. = 35%; CUT max. = 0.35; Rh max. = Parter; H max. cornișe = 4,00 m; H max. coama = 6,00 m			



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirișescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orbolu

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Adresa: Comuna Produlești, Sat Costeștii din Deal, Str. Poștei, Nr. 199

Beneficiar: AMUZA IONUȚ DANIEL

Cod proiect:
Z638

Faza:
P.U.Z.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Planșa
2.1